



**Parámetros del Área Edificable AE-12**

- Superficie del área edificable..... 52.940,23m2
- Número máximo de alturas (incluida planta baja)..... 6
- Superficie ocupable máxima..... 11.800,00m2
- Edificabilidad máxima..... 50.000,00m2

Parámetros del Área Edificable AE-12  
Con las determinaciones del presente Estudio de Detalle.

Edificación	Código		Nº alturas edificables	Superficie subáreas	Superficie ocupable	Techo edificable
	Clave UPV	Subáreas Estudio de Detalle				
Nueva		AE121	6	1.296,00 m2s	1.296,00 m2s	8.553,60 m2l
Nueva		AE122	6	1.296,00 m2s	1.296,00 m2s	8.553,60 m2l
Nueva		AE123	6	3.354,00 m2s	3.354,00 m2s	17.950,82 m2l
Nueva		AE124	2	1.714,70 m2s	1.714,70 m2s	3.429,40 m2l
Nueva		AE125	1	21.123,42 m2s	643,27 m2s	643,27 m2l
Nueva		AE126	0	20.660,08 m2s	0,00 m2s	0,00 m2l
Preexistente	8A	AE127	4	223,51 m2s	223,51 m2s	894,04 m2l
Preexistente	8C	AE128	4	223,42 m2s	223,42 m2s	893,88 m2l
Preexistente	8D	AE129	4	227,24 m2s	227,24 m2s	1.156,00 m2l
Preexistente	8F	AE130/AE131	4/1	1.144,86 m2s	1.144,86 m2s	4.571,59 m2l
Preexistente	8P	AE132	2	1.677,00 m2s	1.677,00 m2s	3.354,00 m2l
<b>Parámetros urbanísticos del Estudio de Detalle</b>				<b>52.940,23 m2s</b>	<b>11.800,00 m2s</b>	<b>50.000,00 m2l</b>

<b>Parámetros urbanísticos del Plan Especial</b>	≤6	52.940,23 m2s	11.800,00 m2s	50.000,00 m2l
--	----	---------------	---------------	---------------

**AE-9**  
UPV  
Superficie del Área Edificable 29.433,63 m2  
Número máximo de alturas 6  
Edificabilidad máxima 68.000,00 m2l  
Superficie ocupable máxima 15.000,00 m2

**AE-11**  
UPV  
Superficie del Área Edificable 15.177,85 m2  
Número máximo de alturas 4  
Edificabilidad máxima 42.000,00 m2l  
Superficie ocupable máxima 9.200,00 m2

**AE-12**  
UPV  
Superficie del Área Edificable 52.940,23 m2  
Número máximo de alturas 6  
Edificabilidad máxima 50.000,00 m2l  
Superficie ocupable máxima 11.800,00 m2

**AE-10**  
UPV  
Superficie del Área Edificable 16.653,42 m2  
Número máximo de alturas 6  
Edificabilidad máxima 32.000,00 m2l  
Superficie ocupable máxima 6.800,00 m2

**AE-13**  
UPV  
Superficie del Área Edificable 27.913,79 m2  
Número máximo de alturas 6  
Edificabilidad máxima 55.000,00 m2l  
Superficie ocupable máxima 17.000,00 m2

**AE130**  
8F  
4

**AE131**  
8F  
1

**AE129**  
8D  
4

**AE128**  
8C  
4

**AE127**  
8A  
4

**AE121**  
6  
Techo edificable máximo: 8.553,60m<sup>2</sup>

**AE122**  
6  
Techo edificable máximo: 8.553,60m<sup>2</sup>

**AE126**  
8P  
2

**AE123**  
6  
Techo edificable máximo: 17.950,82m<sup>2</sup>

**AE124**  
2  
Techo edificable máximo: 3.429,40m<sup>2</sup>

Ámbito del Estudio de Detalle  
Área edificable 12 (AE-12)

**Determinaciones del Estudio de Detalle del Área Edificable 12 (AE-12)**

**Usos del suelo y de las edificaciones**

- AE121...** Subáreas edificables. Edificios docentes de nueva planta resultantes de la ordenación del Estudio de Detalle.
- AE127...** Subáreas edificables. Edificios docentes existentes compatibles con la ordenación del Estudio de Detalle.
- 8A** Claves de identificación UPV.
- AE125** Subáreas edificables. Previsión de pequeñas construcciones dotacionales asociadas a los espacios libres y deportivos.
- AE126** Subáreas no edificables. Uso dotacional educativo.
- Subáreas no edificables — Uso dotacional educativo. Áreas compatibles con el tránsito rodado de vehículos de emergencia.
- Instalaciones y otras construcciones existentes incompatibles con la ordenación del Estudio de Detalle.
- 4 6 Número máximo de plantas sobre rasante.
- Trazado parcial de las galerías subterráneas preexistentes.

Ámbito del Plan Especial de la UPV (2013)

**Determinaciones del Plan Especial de la UPV (2013)**

**Usos del suelo y de las edificaciones**

- Uso dotacional de comunicaciones. Cocheras EMT / Cocheras FGV
- Uso dotacional de comunicaciones. Viales Red Primaria

Ámbito del Campus de Vera de la UPV

- Ded** Uso dotacional Educativo — **Áreas edificables**
- Uso dotacional Educativo — Áreas compatibles con el tránsito rodado de vehículos de emergencia
- Ded** Uso dotacional Educativo — **Áreas no edificables**
- Uso dotacional Educativo — Áreas compatibles con el tránsito rodado de vehículos de emergencia
- Ded** Uso dotacional Educativo — **Red viaria interna del Campus de Vera**
- Ded: actividades destinadas a la formación intelectual de las personas, en sus diferentes niveles. (art. 7.8.3. NNUJ PGOU)

**Afecciones por el eje ferroviario previsto**

- Zona de afección de edificios (Campus de Vera de la UPV)  
Red arterial ferroviaria de Valencia. Nuevo eje pasante (Trazado: Mayo 2011)
- Ver ANEXO en el Plan Especial de la UPV (2013):  
AFECCIONES EN EL CAMPUS DE VERA DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA POR EL NUEVO EJE PASANTE DE LA RED ARTERIAL FERROVIARIA DE VALENCIA.

**ESTUDIO DE DETALLE DEL ÁREA EDIFICABLE nº12 DEL CAMPUS DE VERA DE LA UPV**

VALENCIA  
M/H  
Joaquín Monfort Salvador  
Plano con eficacia normativa arquitecto

**PLANO DE ORDENACIÓN P-01**  
Escala 1/1.000  
**PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN**  
DICIEMBRE 2018